

京都市伏見区深草大亀谷東寺町

■敷地453.9坪！！趣のある中古一戸建 ■2WAYアクセス
 ■2世帯住宅としてもご検討いただけます



2way アクセス	駅から5分以内	3台駐車可
閑静な住宅地	空家	土地 400坪
眺望良好	日当たり 庭付き	収納充実

周辺環境

セブンイレブン深草大亀谷店 約490m
 ローソン京都医療センター前店 約1080m
 フレスコ墨染店 約1270m
 フレスコスマイル藤森店 約1450m
 ツルハドラッグ伏見直達橋店 約1360m
 京都深草大亀谷郵便局 約530m
 京都中央信用金庫墨染支店 約1140m
 京都銀行藤森支店 約1230m
 西福寺幼稚園 約480m

小学校

藤城小学校 約1080m

中学校

藤森中学校 約2170m

取引形態

問合せ番号

中古一戸建

価格	要相談		
所在地	京都市伏見区深草大亀谷東寺町21-21-2、21-3、21-4		
交通	JR奈良線 JR藤森駅まで徒歩5分		
	京阪本線 墨染駅まで徒歩15分		
	市バス「JR藤森駅前」バス停まで徒歩5分		
土地面積	公簿 1500.50㎡ (453.9坪)	私道	—
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
都市計画	市街化区域	駐車場	あり 3台可
法令制限	10m高度地区、山ろく型建造物修景地区 伏見・山科地区		
建ぺい率	50%	容積率	80%
構造	木造2階建 間取り 10SLDK+離れ		
建物面積	608.08㎡ (183.94坪)		
	1F	409.13㎡	2F
現況	空家	引渡し	要相談
	道路		
道路	西側 幅員:約6m 間口:約28m		
設備	上下水道/都市ガス/電気		
築年月日	昭和59年(1984)08月		
備考	※売主の契約不適合責任免責・設備修繕責任免責		
	・付属建物[1] 給湯室 6.29㎡ ・付属建物[2] 物置 11.62㎡ ・付属建物[3] 車庫 67.9㎡		
	【その他法令制限】 屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、宅地造成工事規制区域、保全区域、敷地面積の最低限度:100㎡		

※駐車場有りの場合：車種による制限有

図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

